

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW
CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DOSTARCZANEJ CENTRALNIE
DO LOKALI W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Budostal” W KRAKOWIE

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 1

1. Ustawa z dnia 7 czerwca o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1437).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.845).
3. Statut Spółdzielni.
4. Umowa z MPWiK oraz z MPEC.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego Regulaminu jest określenie sposobu dokonywania rozliczeń kosztu dostarczenia i podgrzania do celów użytkowych ciepłej wody we wszystkich lokalach, do których jest realizowana dostawa ciepłej wody za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” na podstawie indywidualnych odczytów wodomierzy.

2. Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepłej wody użytkowej ma zastosowanie do osób posiadających tytuł prawny do lokalu i osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego zwanych w treści Regulaminu użytkownikami lokali.

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego Regulaminu są zatem:

- członkowie, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
- członkowie posiadający odrębną własność lokalu,
- osoby fizyczne lub prawne nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokalu,
- osoby fizyczne lub prawne nie będące członkami posiadające prawo odrębnej własności lokalu,
- osoby fizyczne lub prawne, które utraciły tytuł prawny do lokalu lecz nadal go zajmują
- osoby fizyczne i prawne zajmujące lokal na podstawie umowy najmu ze Spółdzielnią.

d

III. ODCZYTY, OKRES ROZLICZENIOWY

§ 3

1. Odczytów wodomierzy ciepłej wody dokonują pracownicy Działu Administracji Spółdzielni na dzień 30.06 i 31.12 danego roku lub częściej w przypadku zmiany przez Dostawcę cen za wodę i odprowadzenia ścieków.
2. Odczyty odbywają się poprzez urządzenie mobilne przy pomocy fal radiowych.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do udostępnienia wodomierzy w celu dokonania odczytu, w tym również do kontrolnego odczytu na każde wezwanie Spółdzielni.

§ 4

Koszty zużycia ciepłej wody użytkowej rozliczane są w okresach rozliczeniowych :

- od 1 stycznia do 30 czerwca danego roku
- od 1 lipca do 31 grudnia danego roku

IV. ZASADY MONTAŻU I LEGALIZACJI WODOMIERZY.

§ 5

1. Za lokal opomiarowany uważa się lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:
 - a) ważną cechę legalizacyjną Głównego Urzędu Miar,
 - b) oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni lub upoważnionego przez nią wykonawcę,
 - c) protokół montażu sporządzony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budostal” lub upoważniony przez nią podmiot.

§ 6

1. Wymiana i legalizacja wodomierzy winna być zgodna z obowiązującą ustawą „Prawo o miarach”, oraz przepisami Głównego Urzędu Miar.
2. Okres ważności legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat.
3. Koszt wymiany (urządzenie + montaż) lub legalizacji wodomierzy przeprowadzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budostal” obciąża użytkownika lokalu.
4. Użytkownik lokalu może dokonać legalizacji wodomierza we własnym zakresie pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni, uzyskania pozytywnej pisemnej opinii służb technicznych odnośnie typu wodomierza, założenia przez uprawnionych pracowników Spółdzielni plomb i spisania protokołu odbioru montażu wodomierza.
5. Po zamontowaniu lub legalizacji wodomierza rozliczanie na podstawie jego wskazań odbywa się od daty jego zaplombowania wykazanej w protokole montażu i wprowadzenia do ewidencji komputerowej.

§ 7



1. W przypadku podejrzenia nieprawidłowości wskazań wodomierza zgłoszonych przez użytkownika lokalu, wodomierz musi zostać poddany ekspertyzie. Na czas kontroli lokal zostaje wyposażony w wodomierz „zastępczy”.
2. Jeżeli ekspertyza przeprowadzona przez uprawnioną jednostkę wykaże, że wodomierz działał poprawnie, koszt ekspertyzy obciąża użytkownika lokalu.
3. Jeśli ekspertyza potwierdzi wadliwe wskazania urządzenia koszty ekspertyzy pokrywane są z przychodów z eksploatacji danej nieruchomości a użytkownik lokalu otrzymuje korektę rozliczenia kosztów zużycia wody wg zasad opisanych w § 13 ust. 1 lub 3 niniejszego regulaminu.

V . KOSZTY CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

§ 8

1. Koszty centralnej ciepłej wody użytkowej ewidencjonuje się i rozlicza na poszczególne węzły cieplne w danych budynkach, w których do użytkowanych lokali dostarczana jest centralna ciepła woda użytkowa.
2. Podstawą do ewidencji kosztów są :
 - a) faktury wystawiane przez dostawcę ciepła przeznaczonego do podgrzania wody (Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie) na podstawie zawartej umowy na dostawę ciepła,
 - b) faktury wystawiane przez dostawcę zimnej wody (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie) na podstawie umowy .
3. Na sumę kosztów centralnej ciepłej wody w budynku składają się:
 - a) zafakturowane należności Dostawcy ciepła z tytułu opłaty stałej wnoszonej przez Spółdzielnię co miesiąc przez cały okres rozliczeniowy obejmującej:
 - comiesięczną opłatę za zamówioną moc cieplną (MW),
 - comiesięczną opłatę za usługi przesyłowe (MW),
 - b) zafakturowane należności Dostawcy ciepła z tytułu opłaty zmiennej obejmującej:
 - zakup ciepła wg licznika energii (GJ),
 - przesył ciepła wg licznika energii (GJ),
 - c) ewentualne zastosowane przez dostawcę upusty, bonifikaty lub kary za niedotrzymanie warunków umowy przez dostawcę lub odbiorcę,
 - d) koszty dostawy zimnej wody przeznaczonej do podgrzania wody i odprowadzania ścieków,
 - e) kwoty wynikające z korekt rozliczeń indywidualnych dokonanych po zakończeniu okresu rozliczeniowego odpowiednio zwiększające /zmniejszające koszty następnego okresu rozliczeniowego .

VI. PRZYCHODY

§ 9

d

1. Opłatę zmienną z tytułu kosztów podgrzania wody pobiera się zaliczkowo co miesiąc w wysokości ustalonej indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie poniesionych kosztów wynikających z rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego. Wysokość zaliczki wynika ze średniego zużycia ciepłej wody w danym lokalu powiększonego o wskaźnik 5 % na pokrycie ewentualnego wzrostu cen dostarczonego ciepła w następnym okresie.

2. W przypadku znaczącej zmiany opłaty za dostawę ciepła, której nie można było przewidzieć i uwzględnić w naliczeniach Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmiany wysokości zaliczek, o których mowa w ust.1 na podstawie decyzji Zarządu.

3. Wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zużycia ciepłej wody w uzasadnionych przypadkach na wniosek użytkownika lokalu może być w trakcie okresu rozliczeniowego zmieniona (np. w związku ze zmianą ilości osób zamieszkałych w lokalu lub przewidywaną nieobecnością mieszkańca).

4. Zaliczki na pokrycie kosztów zużycia ciepłej wody należy wpłacać w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca, wraz z bieżącą opłatą eksploatacyjną.

Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie.

VII . ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

§ 10

Rozliczenie faktycznych kosztów zużycia centralnej ciepłej wody użytkowej, w zakresie opłaty zmiennej, odbywa się w systemie indywidualnym dla każdego użytkownika, na podstawie dokonanych odczytów urządzeń pomiarowych.

Rozliczenie kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej polega na porównaniu kwoty wniesionych zaliczek na poczet c.w.u z rzeczywistymi kosztami poniesionymi w danym okresie rozliczeniowym.

Wynik rozliczenia = koszt – zaliczka.

§ 11

1. Rozliczenie opłaty stałej:

Miesięczną zaliczkę na pokrycie kosztów opłaty stałej ustala się w stosunku do ilości lokali w danym budynku podłączonych do c.w.u bez względu na ilość zamieszkałych osób i zużycia ciepłej wody, na podstawie sumy kosztów za moc zamówioną zafakturowanych przez Dostawcę. Opłata stała stanowi odrębną pozycję w opłatach za eksploatację lokalu.

Wynik rozliczenia = koszt – zaliczka, a rozliczenie kosztów opłaty stałej następuje zgodnie z § 4.

2. Rozliczenie opłaty zmiennej:

2.1. Suma zafakturowanych przez Dostawcę ciepła kosztów opłaty zmiennej za zakup i przesył ciepła zużytego do podgrzania wody dla celów użytkowych (koszty zmienne – GJ) podzielona przez ilość zużytych m³ wody ustaloną na podstawie

d

odczytu wodomierzy ciepłej wody użytkowej z danego węzła stanowi koszt podgrzania 1m³ wody ustalany oddzielnie dla każdego węzła cieplnego (moc dostarczona) .

2.2. Indywidualny koszt podgrzania wody w danym lokalu stanowi iloraz kosztu jednostkowego 1m³ wody wyliczonego jak podano w ust.2.1. i ilości zużytych m³ wody. Stanowi on odrębną pozycję w rozliczeniu kosztów c.w.u.

§ 12

1.Koszt wody zimnej do podgrzania

1.1. Na podstawie odczytu wodomierzy indywidualnych ustala się zużycie wody w danym lokalu przeznaczonej do podgrzania.

1.2. Koszt wody zimnej do podgrzania stanowi iloraz zużycia wody i ceny jednostkowej 1m³ wody zimnej i odprowadzenia ścieków wynikającej z umowy zawartej z Dostawcą oraz zgodnej z Uchwałą Rady Miasta Krakowa określającą aktualną jej wysokość .

1.3. Koszt wody zimnej do podgrzania stanowi odrębną pozycję w rozliczeniu kosztów cwu.

§ 13

Ustalenie kosztu zużycia w przypadku braku możliwości dokonania odczytu

1.Użytkownikowi lokalu za cały okres rozliczeniowy przypisuje się zużycie wody wg wskaźnika średniego zużycia przeliczonego na 1 osobę zamieszkałą w lokalach obsługiwanych przez dany węzeł cieplny, ustalonego na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego w przypadku:

a/ braku możliwości dokonania odczytu lub braku zgłoszenia informacji o stanie wodomierzy,

b/ awarii wodomierza z przyczyn niezawinionych przez użytkownika.

Suma pobranych opłat przez Spółdzielnię jest równa opłacie ponoszonej przez Spółdzielnię za dostarczoną wodę i ciepło na danym węźle.

2. Korekta rozliczenia kosztów w przypadku braku bieżącego odczytu, o którym mowa w ust. 1a nastąpi po dokonaniu odczytu w następnym okresie rozliczeniowym a różnica (nadpłata lub niedopłata) zostanie uwzględniona w kosztach następnego sezonu rozliczeniowego.

3.Użytkownikowi lokalu za cały okres rozliczeniowy przypisuje się zużycie wody wg wskaźnika maksymalnego zużycia przeliczonego na 1 osobę zamieszkałą w lokalach obsługiwanych przez dany węzeł cieplny, ustalonego na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego w przypadku:

a/ braku możliwości legalizacji wodomierza z winy użytkownika lokalu,

b/ uszkodzenia plomby na urządzeniu pomiarowym,

c/ uszkodzeniu urządzenia pomiarowego,

d/ zdemontowania wodomierza,

e/ działań odbiorcy ciepłej wody(użytkownika lokalu) zmierzających do zafałszowania danych dotyczących wskazań wodomierzy,

f/ nielegalnego poboru ciepłej wody

VIII. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 14

1.W okresie użytkowania instalacji ciepłej wody użytkowej Spółdzielnia winna zapewnić:

- a) drożność instalacji i urządzeń, zgodnie z założeniami projektu tej instalacji,
- b) kontrolę utrzymywania wymaganej temperatury wody ciepłej dostarczanej do lokali,
- c) realizację planu napraw i wymian oraz robót konserwacyjnych,
- d) nadzór nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzór nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zleceń wynikających z okresowych kontroli w lokalach,
- e) realizację zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy kontroli i nadzoru,
- f) w razie uzasadnionej potrzeby – kontrolę stanu technicznego tej instalacji,
- g) okresową legalizację lub wymianę wodomierzy służących do rozliczania zużycia ciepłej wody w lokalach.

2. Spółdzielnia ma obowiązek dokonania odczytów wodomierzy oraz sporządzenia rzetelnego i terminowego rozliczenia kosztów zużycia c.w.u. odrębnie dla każdego lokalu, które winno zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres i kod użytkownika lokalu,
- określenie okresu rozliczeniowego, którego rozliczenie dotyczy,
- numer(- y) wodomierza(- y),
- datę i odczyt początkowy /zgodnie z odczytem na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/,
- aktualny stan wodomierza wynikający z bieżącego odczytu,
- zużycie c.w.u.
- wartość zużycia zimnej wody do podgrzania,
- wartość podgrzania (koszt podgrzania 1m³ wody x ilość zużytych m³),
- razem wartość zużycia za cały okres rozliczeniowy,
- sumę wpłat zaliczkowych dokonanych w trakcie trwania okresu rozliczeniowego,

- wynik rozliczenia,
 - wysokość nowej zaliczki na pokrycie kosztów zużycia c.w.u. w następnym okresie rozliczeniowym,
 - podpis osoby sporządzającej rozliczenie.
3. Spółdzielnia ma obowiązek rozpatrzenia zgłoszenia reklamacyjnego rozliczenia kosztów zużycia c.w.u. i udzielenia odpowiedzi wraz z ewentualną korektą w terminie do 30 dni od daty jej złożenia.

IX. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 15

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu wyposażonych w instalację c.w.u. mają obowiązek udostępnienia lokalu służbom technicznym Spółdzielni celem przeprowadzenia odczytu wodomierzy w wyznaczonym terminie. W sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się telefoniczne lub mailowe podanie stanu urządzeń pomiarowych.
2. Użytkownicy winni dokonać niezwłocznego zgłoszenia wszelkich uszkodzeń indywidualnych urządzeń pomiarowych.
3. Armatura w łazienkach, kuchniach i w.c. podlega konserwacji i naprawom przez użytkowników lokali.
4. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkowników lokali w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej a w szczególności :
 - wymiana wodomierza na inny typ urządzenia niż zainstalowane w pozostałych lokalach,
 - uszkodzenie plomb założonych na wodomierzach.
5. Koszty zakupu urządzeń pomiarowych i ich części ponosi użytkownik lokalu.

§ 16

W przypadku zmiany użytkownika lokalu (darowizna, sprzedaż lokalu itp.) rozliczenie kosztów poniesionych przez byłego użytkownika nastąpi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Podstawą do obciążenia nowego użytkownika jest stan wodomierza (-y) wykazany w protokole przekazania mieszkania, którego kserokopię należy dostarczyć do Administracji Spółdzielni, chyba że strony w akcie notarialnym zbycia lokalu postanowią inaczej .

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Porównanie wniesionej przez okres rozliczeniowy opłaty zaliczkowej i faktycznych kosztów zużycia ciepłej wody danego użytkownika określi wynik

d

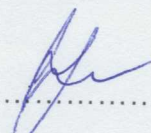
- rozliczenia tj. nadpłatę do zwrotu dla właściciela c.w.u. lub niedopłatę użytkownika wobec Spółdzielni.
2. Wynik rozliczenia zużycia c.w.u. winien być dostarczony użytkownikowi lokalu w terminie do końca lutego danego roku .
 3. Nadpłata zostaje pozostawiona do dyspozycji użytkownika lokalu i zostaje zaliczenia na poczet bieżących opłat eksploatacyjnych.
 4. Niedopłata winna zostać uregulowana poprzez wpłatę na konto bankowe Spółdzielni w terminach do 20-go marca danego roku. Po bezskutecznym upływie terminu Spółdzielnia może naliczać odsetki za zwłokę w zapłacie zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni .
 5. Na indywidualny wniosek użytkownika lokalu dopłata może być rozłożona na raty, o ile użytkownik lokalu terminowo i systematycznie uiszcza należności wobec Sp-ni. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd.
 6. Reklamacje dotyczące rozliczenia można składać pisemnie w terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.
 7. Różnice kosztów wynikające z uwzględnienia reklamacji zostaną ujęte przy rozliczaniu kosztów c.w.u. za kolejny okres rozliczeniowy.

Nadzór nad rozliczeniem kosztów c.w.u. sprawuje Główny Księgowy Spółdzielni.

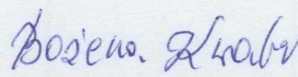
Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu stanowi integralną jego część.

Niniejszy regulamin został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 01../2020 z dnia 20.01.2020 roku.

Sekretarz RN


.....
Jerzy Chrzanowski

Przewodniczący RN


.....
Bożena Kwater

Rozliczenie za użytkowanie Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej danego węzła

1. SM Budostał płaci dostawcy Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej (dalej CCWU) tj. MPEC w Krakowie opłatę miesięczną O^{MPEC} za ciepło dostarczone do danego węzła CCWU wg poniższego wzoru:

$$O^{MPEC} = O^w + O^p$$

gdzie:

- O^w - opłata za wytworzenie ciepła wnoszona do MPEC w Krakowie za dany węzeł CCWU zgodna z wystawioną fakturą,
 O^p - opłata za przesyłanie i dystrybucję wnoszona do MPEC w Krakowie za dany węzeł CCWU zgodna z wystawioną fakturą.

$$O^w = O^{wmz} + O^{wc} + O^{wnc}$$

$$O^p = O^{ps} + O^{pz}$$

gdzie:

- O^{wmz} - opłata moc zamówioną wnoszona do MPEC w Krakowie zgodna z wystawioną fakturą (opłata za MW) dla danego węzła CCWU,
 O^{wc} - opłata za ciepło wnoszona do MPEC w Krakowie zgodna z wystawioną fakturą (opłata za GJ) dla danego węzła CCWU,
 O^{wnc} - opłata za nośnik ciepła wnoszona do MPEC w Krakowie zgodna z wystawioną fakturą (opłata za m³ nośnika ciepła) dla danego węzła CCWU,
 O^{ps} - opłata stała za przesyłanie i dystrybucję wnoszona do MPEC w Krakowie zgodna z wystawioną fakturą (opłata za MW) dla danego węzła CCWU,
 O^{pz} - opłata zmienna za przesyłanie i dystrybucję wnoszona do MPEC w Krakowie zgodna z wystawioną fakturą (opłata za GJ) dla danego węzła CCWU.

2. Miesięczną opłatę za CCWU dla i-tego przyłączanego lokalu mieszkalnego i użytkowego do danego węzła CCWU oblicza się według poniższych wzorów:

$$O_i^{MPEC} = O_i^w + O_i^p + O_i^{Rem} + O_i^{Roz}$$

gdzie:

- O_i - opłata wnoszona przez właściciela/użytkownika i-tego lokalu mieszkalnego/użytkowego,
- O_i^w - opłata wnoszona przez właściciela/użytkownika i-tego lokalu mieszkalnego/użytkowego za wytworzenie ciepła,
- O_i^p - opłata wnoszona przez właściciela/użytkownika i-tego lokalu mieszkalnego/użytkowego za przesył i dystrybucję ciepła,
- O_i^{Rem} - opłata wnoszona przez właściciela/użytkownika i-tego lokalu mieszkalnego/użytkowego za naprawę i konserwację instalacji wspólnej CCWU,
- O_i^{Roz} - opłata wnoszona przez właściciela/użytkownika i-tego lokalu mieszkalnego/użytkowego za rozliczenie CCWU,
- i - indeks lokalu mieszkalnego/użytkowego przyłączonego do n-tego węzła CCWU,
- I - ilość lokali mieszkalnych/użytkowych przyłączonych do danego węzła CCWU,

$$O_i^w = O_i^{wmz} + O_i^{wc} + O_i^{wnc}$$

$$O_i^p = O_i^{ps} + O_i^{pz}$$

gdzie:

- O_i^{wmz} - opłata za moc zamówioną wyznaczona dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego (opłata za MW) danego węzła CCWU,
- O_i^{wc} - opłata za ciepło wyznaczona dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego (opłata za GJ) danego węzła CCWU,
- O_i^{wnc} - opłata za nośnik ciepła wyznaczona dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego (opłata za m^3 nośnika ciepła) danego węzła CCWU,
- O_i^{ps} - opłata stała za usługi przesyłowe wyznaczona dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego (opłata za MW) danego węzła CCWU,
- O_i^{pz} - opłata zmienna za usługi przesyłowe wyznaczona dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego (opłata za GJ) danego węzła CCWU,

przy czym opłaty O_i^{wmz} , O_i^{wc} , O_i^{wnc} , O_i^{ps} , O_i^{pz} i O_i^{Rem} dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego wyznacza się według poniższych wzorów:

$$O_i^{wmz} = \frac{O^{wmz}}{I}$$

$$O_i^{wc} = \frac{O^{wc}}{W} \times W_i^{pz}$$

$$O_i^{wnc} = \frac{O^{wnc}}{Pow}$$

$$Pow = \sum_i^I Pow_i$$

$$O_i^{ps} = \frac{O^{ps}}{I}$$

$$O_i^{pz} = \frac{O^{pz}}{W} \times W_i^{pz}$$

$$O_i^{Rem} = \frac{O^{Rem}}{I}$$

$$O_i^{Roz} = \frac{O^{Roz}}{K}$$

$$K = \sum_n^N I_n$$

gdzie:

- O^{Rem} - suma opłat za naprawę, remont, konserwację i wymianę legalizacyjną liczników zużycia CCWU przez lokale mieszkalne/użytkowe wspólnej instalacji CCWU,
- O^{Roz} - suma kosztów wewnętrznych i zewnętrznych rozliczenia zużycia CCWU przez lokale mieszkalne/użytkowe,
- N - ilość węzłów CCWU w SM Budostał,

- K - ilość lokali mieszkalnych/użytkowych przyłączonych do wszystkich węzłów w SM Budostal.
- W_i^{pz} - zużycie CCWU przez i-ty lokal mieszkalny/użytkowy (wskazanie licznika zużycia ciepłej wody użytkowej wyrażone w m^3) w danym węźle CCWU.
- W - sumaryczne zużycie CCWU przez wszystkie lokale mieszkalne/użytkowe (wskazanie licznika zużycia ciepłej wody użytkowej wyrażone w m^3) w danym węźle CCWU.

3. SM Budostal płaci dostawcy wody do podgrzania w węźle Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej (dalej CCWU) tj. MPWiK w Krakowie opłatę miesięczną O^{MPWiK} za wodę dostarczona do danego węzła CCWU wg poniższego wzoru:

$$O^{MPWiK} = O^{wd} + O^{os} + O^{ab}$$

gdzie:

- O^{wd} - opłata za pobraną wodę do podgrzania w danym węźle CCWU (opłata za sumaryczne zużycie wody w danym węźle CCWU przez wszystkie lokale mieszkalne/użytkowe - wskazanie licznika MPWiK zużycia wody do podgrzania w danym węźle wyrażone w m^3).
- O^{os} - opłata za odebrane ścieki wynikające z pobranej wody do podgrzania w danym węźle CCWU (opłata za sumę odebranych ścieków wynikających ze zużycia wody w danym węźle CCWU przez wszystkie lokale mieszkalne/użytkowe - wskazanie licznika MPWiK zużycia wody do podgrzania w danym węźle wyrażone w m^3).
- O^{ab} - opłata stała abonamentowa.

4. Miesięczną opłatę za wodę do pogrzenia w CCWU dla i-tego przyłączanego lokalu mieszkalnego i użytkowego do danego węzła CCWU oblicza się według poniższych wzorów:

$$O_i^{MPWiK} = O_i^{wd} + O_i^{os} + O_i^{ab}$$

gdzie:

- O_i^{wd} - opłata za pobraną ciepłą wodę przez i-ty lokal mieszkalny/użytkowy wskazanie licznika MPWiK zużycia wody do podgrzania w danym węźle (opłata za m^3 ciepłej wody)
- O_i^{os} - opłata za odebrane ścieki wynikające z pobranej ciepłej wody przez i-ty lokal mieszkalny/użytkowy według wskazanie licznika zużycie ciepłej

wody zużycia wody do podgrzania w danym węźle (opłata za m^3 ścieków wynikających z popranej ciepłej wody).

O_i^{ab} - opłata stała abonamentowa.

przy czym opłaty O_i^{wd} , O_i^{os} , O_i^{wnc} , O_i^{ab} dla każdego przyłączonego lokalu mieszkalnego/użytkowego wyznacza się według poniższych wzorów:

$$O_i^{wd} = \frac{O^{wd}}{W} \times W_i^{pz}$$

$$O_i^{os} = \frac{O^{os}}{W} \times W_i^{pz}$$

$$O_i^{ab} = \frac{O^{ab}}{I}$$

5. Miesięczną opłatę za wodę do ogrzania w CCWU dla i-tego przyłączonego lokalu mieszkalnego i użytkowego do danego węzła CCWU jest sumą opłat przypadających na dany lokal mieszkalny/użytkowy ponoszonych przez SM Budostał na rzecz dostawców MPEC w Krakowie i MPWiK w Krakowie.

Miesięczną opłatę za Centralną Ciepłą Wodę Użytkową CCWU dla i-tego przyłączonego lokalu mieszkalnego i użytkowego przyłączonego do danego węzła CCWU oblicza się według poniższego wzoru:

$$O_i^{CCWU} = O_i^{MPEC} + O_i^{MPWiK}$$