

## Protokół nr 05/2022

z Nadzwyczajnego Posiedzenia Rady Nadzorczej SM "Budostal" w  
dniu 06.05.2022r.

### **Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Bożena Kwater,

**Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej:** Michał Rudziński,

**Sekretarz Rady Nadzorczej:** Jerzy Chrzanowski,

**Członkowie:** Jacek Barłowski, Paweł Buksa

### **Zaproszeni:**

Prezes Zarządu - Maria Golińska

W związku z wnioskiem trzech członków Rady Nadzorczej: Bożeny Kwater, Michała Rudzińskiego i Jacka Barłowskiego, zwołuje się Nadzwyczajne Posiedzenie Rady Nadzorczej.

### **Porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Korekta planu remontów na 2022, dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.
3. Ustanowienie stawki na fundusz remontowy dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.
4. Zakończenie obrad.

### **1. Przyjęcie porządku obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Korekta planu remontów na 2022, dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.
3. Ustanowienie stawki na fundusz remontowy dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.
4. Zakończenie obrad.

**za- 5 głosów**

**przeciw – 0 głosów**

**Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.**

### **2. Korekta planu remontów na 2022, dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.**

Po omówieniu przedmiotowej zmiany w planie remontów dot. wymiana dźwigów w kl. III, Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

**Uchwała nr 20/2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 06.05.2022 roku**

W sprawie: Korekty planu remontów na rok 2022 dla budynku os. Centrum E 10.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwala co następuje :

**§ 1**

W związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigu w budynku os. Centrum E10 kl. III, na którym najniższa oferowana cena za wykonanie w/w zadania wyniosła 164 160,00zł brutto, a także mając na uwadze wniosek członka Rady Nadzorczej i mieszkańców budynku E 10, Rada Nadzorcza podejmuje decyzję o wprowadzeniu korekty do planu remontów na 2022r. budynku E 10 w następujący sposób:

- Pozycja nr 1 „, Wymiana dźwigu w III klatce, ulega zmianie z kwoty 140 000,00 zł na kwotę 164 160,00 zł

Przedmiotowa korekta, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za-5

przeciw- 0

**Uchwała została podjęta.**

- 3. Ustanowienie stawki na fundusz remontowy dla budynku os. Centrum E 10 – podjęcie uchwały.**

**Uchwała nr 21 /2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 06.05.2022 roku**

**W sprawie: ustanowienia stawki na fundusz remontowy dla budynku E 10 na os. Centrum E w Krakowie.**

Na podstawie §100 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza postanawia zmienić stawkę na fundusz remontowy dla budynku E 10 na os. Centrum E SM „Budostal” z kwoty **2.00 zł na m<sup>2</sup> na 2,50 zł na m<sup>2</sup>**.
2. Stawka, w wysokości ustalonej w ust. 1, obowiązuje poczynając **od 01.09.2022r. do 31.12.2022r.** Od dnia 01.01.2023r. obowiązuje stawka dla mieszkańców bloku E 10 stawka 2.00 zł na m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

*W związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigu w budynku os. Centrum E10 kl. III, na którym najniższa oferowana cena za wykonanie w/w zadania wyniosła 164 160,00zł brutto, a także mając na uwadze wnioski członka Rady Nadzorczej i mieszkańców budynku E 10, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wprowadzeniu korekty do planu remontów na 2022r. budynku E 10 w następujący sposób:*

1. *planowana kwota na wymianę dźwigu uległa zmianie z kwoty 140 000,00 zł na 164 160,00zł,*
2. *zmiana stawki na fundusz remontowy od września 2022 do grudnia 2022 z kwoty 2,00 zł/m<sup>2</sup> na 2,50zł/m<sup>2</sup> celem zabezpieczenia środków na pokrycie bieżących napraw.*

*Konieczność wymiany dźwigu wynika ze złego stanu technicznego urządzenia i wskazań w dokumentacji resursu.*

**za-5**

**przeciw- 0**

**Uchwała została podjęta.**

**4. Zakończenie obrad.**

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

.....  
Jerzy Chrzanowski

.....  
Bożena Kwater