

## Protokół nr 04/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM "Budostal" w dniu 11.04.2022r.

### **Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Bożena Kwater,

**Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej:** Michał Rudziński,

**Sekretarz Rady Nadzorczej:** Jerzy Chrzanowski,

**Członkowie:** Jacek Barłowski, Paweł Buksa

### **Zaproszeni:**

Prezes Zarządu - Maria Golińska

### **Porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.03.2022r. oraz 21.02.2022r.
3. Udzielenie zgody Zarządowi SM „Budostal” na pozyskanie dotacji unijnych tj. niskooprocentowanych kredytów na rewitalizację budynku E 3, E 5, E 25 – podjęcie uchwały.
4. Informacja Zarządu o kredycie unijnym na remont i modernizację, dobudowę wind. Decyzja Rady Nadzorczej, dotyczy budynków: E 10, E 14, E 15, E 16, E 20/21, E 23, E 25 – podjęcie uchwały.
5. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 14.03.2022r. – podjęcie uchwały.
6. Omówienie pism Pana Pawła Buksy – kierowanych do Rady Nadzorczej.
7. Omówienie Sprawozdania Zarządu za 2021r. – podjęcie uchwały.
8. Omówienie Sprawozdania finansowego za 2021r. – podjęcie uchwały.
9. Omówienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.– podjęcie uchwały.
10. Rezygnacja z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Pana Pawła Buksy.
11. Powołanie nowego członka Komisji Rewizyjnej - podjęcie uchwały.
12. Omówienie przygotowania do Walnego Zgromadzenia za lata 2019, 2020, 2021.
13. Wynajem miejsca po zsypie w budynku E 20 – podjęcie uchwały.
14. Wynajem miejsca po zsypie w budynku E 20– podjęcie uchwały.
15. Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.
16. Sprawy członkowskie.
17. Sprawy bieżące.
18. Wolne wnioski.
19. Zakończenie obrad.

## **1. Przyjęcie porządku obrad.**

**Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania:**

za-5

przeciw-0

**Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.**

## **2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.03.2022r. oraz 21.02.2022r.**

Pani Przewodnicząca zapytała, kto ma uwagi do protokołu z dnia 28.03.2022r. Pan Paweł Buksa informuje, że jego uwagi zawarte zostały w piśmie, które złożył na ostatnim posiedzeniu. Prosi, żeby uwagi te zostały załączone do ostatniego protokołu. Pan Michał Rudziński mówi, że uwagi złożone przez Pana Pawła Buxę są nieprawdą. Pan Paweł Buksa odpowiada, że to jest jego osobista opinia. Pan Paweł Buksa twierdzi, że pytania zawarte w protokole różnią się od tych, które złożył na piśmie. Uważa, że w całości powinny być one dołączone do protokołu, bo jest to jego zdanie odrębne i ma do tego prawo. Pani Przewodnicząca pyta, kto jest za przyjęciem protokołu z dnia 28.03.2022r. z wnioskiem odrębnym Pana Pawła Buxy? Pan Paweł Buksa twierdzi, że ma do tego prawo, żeby złożyć taki wniosek. Pan Paweł Buksa głosuje przeciw przyjęciu protokołu i prosi o załączenie swojego zdania odrębnego. Pan Michał Rudziński zwraca uwagę na fakt, że wniosek Pana Pawła Buxy nie jest opatrzony podpisem, w związku z czym nie stanowi żadnego dokumentu. Pan Paweł Buksa odpowiada, że uwagi te zostały odczytane. Pan Michał Rudziński odpowiada, że pismo bez podpisu, nie jest pismem. Pan Paweł Buksa odpowiada, że je podpisze. Pan Michał Rudziński prosi o zaprotokołowanie, że pisma są podpisywane w chwili obecnej i mogą wpłynąć w materiałach na następne posiedzenie RN. Pan Paweł Buksa uważa, że Pan Rudziński utrudnia. Pan Michał Rudziński wnioskuje, żeby punkt „Omówienie pism Pana Pawła Buxy – kierowanych do Rady Nadzorczej” został przeniesiony na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Pani Przewodnicząca prosi o głosowanie nad przyjęciem protokołu z dnia 28.03.2022r.

za - 3

przeciw- 2

**Protokół został przyjęty.**

Pani Przewodnicząca prosi o głosowanie nad przyjęciem protokołu z dnia 21.02.2022r.

za- 3

przeciw -2

**Protokół został przyjęty.**

**3. Udzielenie zgody Zarządowi SM „Budostal” na pozyskanie dotacji unijnych tj. niskoprocentowanych kredytów na rewitalizację budynku E 3, E 5, E 25 – podjęcie uchwały.**

**Rada Nadzorcza z Panią Prezes podjęła rozmowę nad przedmiotową uchwałą.**

Podczas omawiania tego punktu, Pan Jacek Barłowski oznajmia, że dzwonił do MARR-u ws. dofinansowań i otrzymał informację, że kredyty się już skończyły i środki z tego funduszu zostały wykorzystane. Pan Jacek Barłowski mówi, że był zszokowany taką odpowiedzią. Pan Michał Rudziński prosi o zaprotokołowanie następujących słów, jakie padły ze strony Pana Jacka Barłowskiego, „tak mi powiedziano, że trzeba iść do dyrektora i dać mu łapówkę „, Pani Prezes zadaje pytanie pani Głównej Księgowej: Czy jak nie będzie uchwały WZ w przedmiotowej sprawie to czy bank podpisze nam umowę? Pani Główna Księgowa odpowiada: nie podpisze. Rozpoczęcie procedury jest to procedura rozpatrywania wniosku, a zaciągnięcie zobowiązania to jest podpisanie umowy kredytowej. Dopodpisania umowy kredytowej, uchwała Walnego Zgromadzenia w każdym banku jest niezbędna. Pan Jacek Barłowski prosi o zaprotokołowanie pytania, kierowanego do Pani Prezes : skąd Pani weźmie pieniądze na roboty niekwalifikowane np. na garaże w budynku E 3 i inne rzeczy ? Pani Prezes odpowiada : Mieszkańcy tych bloków wezmą część pieniędzy ze swoich, a część z kredytów. Zabiera głos Pani Przewodnicząca, że to mieszkańcy bloków E 3, E 5 i E 25 wypowiedzą się na planowanym spotkaniu w danym temacie. Pan Paweł Buksa pyta: czy mieszkańcy tych bloków wiedzą, że zakres prac na E 14 się zmienił wyjściowy od tego co było wykonane ? Pani Przewodnicząca oponuje i mówi, że mieszkańcy przychodzą do spółdzielni i mają pretensje, że zostało wykreślone to co miało być zrobione, a Pan Paweł Buksa był jedną z osób, która wniosowała o wykreślenie tych pozycji. Pani Prezes podkreśla, że jeżeli na Walnym Zgromadzeniu mieszkańcy będą przeciwni w temacie danej uchwały, to nic nie będzie robione. Pan Paweł Buksa pyta czy oznacza treść uchwały w pkt. 1 „zgodnie z przeprowadzonym przetargiem” ? Pani Prezes odpowiada, że dotyczy to przetargu, który był rozstrzygnięty w 2017 roku, o czym Rada Nadzorcza doskonale wie. Pan Paweł Buksa prosi o zaprotokołowanie tego , że uważa, że Rada Nadzorcza powinna otrzymać ankiety z bloków E 3, E 5 i E 25, przed podjęciem tak ważnej decyzji. Poznać jaka jest opinia ludzi.

**Rada Nadzorcza po omówieniu przedmiotowego punktu i modyfikacji treści uchwały przystąpiła do głosowania nad uchwałą :**

**Uchwała Nr /2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”  
z dnia 11.04.2022r**

w sprawie: Udzielenia zgody Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” na przygotowanie dokumentacji i złożenia wniosku o pozyskanie dotacji unijnych w formie niskoprocentowanego kredytu na rewitalizację budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

#### § 1

1. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do złożenia wniosku o pozyskanie dotacji unijnych w formie niskooprocentowanego kredytu z MARR, na rewitalizację budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” oraz prowadzenie działań w celu pozyskiwania środków zewnętrznych, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem.
2. Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” do przygotowania niezbędnej dokumentacji celem złożenia wniosku o pozyskanie niskooprocentowanego kredytu, dotacji unijnych na rewitalizację budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” - os. Centrum E 3, E5, E 25.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Wyniki głosowania:**

**Na wniosek Pana Pawła Buksy i Pana Jacka Barłowskiego, głosowanie jest jawne.**

**za –Bożena Kwater, Michał Rudziński,**

**przeciw –Jacek Barłowski, Paweł Buksa**

**wstrzymujący - Jerzy Chrzanowski**

**Uchwała nie została podjęta.**

- 4. Informacja Zarządu o kredycie unijnym na remont i modernizację, dobudowę wind.  
Decyzja Rady Nadzorczej, dotyczy budynków: E 10, E 14, E 15, E 16, E 20/21, E 23, E 25 – podjęcie uchwały.**

Pani Prezes prezentuje wyniki złożonych ankiet, zaznaczając, że jest to wynik na dzień dzisiejszy i, że na pewno jeszcze część spłynie. Pani Prezes informuje też Radę Nadzorczą, że Pani administrator chcąc odebrać od mieszkańców ankiety, dostała informację, że jakiś mężczyzna zbierał ankiety i na pewno, nie był to pracownik spółdzielni. Sprawa jest do wyjaśnienia.

**Uchwała Nr /2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 11.04.2022r**

w sprawie: Udzielenia zgody Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” na złożenie wniosku na pozyskanie środków na dobudowę, modernizację i remont wind w budynkach, znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza akceptuje zaproponowaną przez Zarząd możliwość pozyskania kredytu unijnego na remont , modernizację i dobudowę wind w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” oraz prowadzenia działań w celu pozyskiwania środków zewnętrznych, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem.
2. Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” do złożenia wniosku o zaciągnięcie kredytu oraz przygotowania niezbędnej dokumentacji celem złożenia wniosku o pozyskanie kredytu oprocentowanego w wysokości ok. 0,15%, na remont , modernizację i dobudowę wind w budynkach: E 10, E 14, E 15, E 16, E 20/21, E 23, E 25.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wyniki głosowania:**

Pan Paweł Buksa i Jacek Barłowski wnoszą o imienne głosowanie.

**za-**Pani Bożena Kwater, Pan Michał Rudziński

**przeciw-** Pan Paweł Buksa, Pan Jacek Barłowski

**wstrzymujący** - Jerzy Chrzanowski

**Uchwała nie została podjęta.**

**5. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 14.03.2022r. – podjęcie uchwały.**

Pan Michał Rudziński odczytuje treść protokołu. Pan Paweł Buksa pyta dlaczego została ujęta jego osoba w protokole, skoro nie było to przedmiotem protokołu, jednocześnie zaznacza, że będzie miał zdanie odrębne do tego protokołu. Wg. Pana Jacka Barłowskiego z protokołu nie wynika, czego kontrola dotyczyła. Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

**Uchwała Nr 13 /2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 11.04.2022r**

w sprawie : przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 14.03.2022r. .

**§ 1**

Na podstawie §7 ust.1 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza przyjmuje protokół z dnia 14.03.2022.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za-3

przeciw- 2

**Uchwała została podjęta.**

Pan Paweł Buksa prosi o zaprotokołowanie, że na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 21.02.2022r. w formie zdalnej, ustnie złożył rezygnację.

Pan Michał Rudziński informuje, że próbował wielokrotnie skontaktować się z Panem Pawłem Buxą w temacie przedmiotowej kontroli.

Pan Jacek Barłowski wnioskuję, żeby zaprosić osobę, która wykonywała przegląd budowlane 5-letnie na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Pan Paweł Buksa prosi o zaprotokołowanie, że wnioskował o odtworzenie nagrania z 21.02.2022r., celem odsłuchania momentu w którym oświadcza, że rezygnuje z członkostwa w Komisji Rewizyjnej. Nagranie nie zostało odtworzone.

Pani Prezes odpowiada, że istotne jest złożenie takiej rezygnacji w formie pisemnej.

**6. Omówienie pism Pana Pawła Buxy – kierowanych do Rady Nadzorczej.**

Na wniosek Pana Michała Rudzińskiego punkt został przeniesiony na następne posiedzenie, ponieważ złożone pisma nie są opatrzone podpisem. Pan Paweł Buksa prosi o

zaprotokołowanie, że pisma wpłynęły i zostały złożone na dziennik podawczy. Pan Michał Rudziński dodaje jeszcze raz, że pisma nie były podpisane.

## **6. Omówienie Sprawozdania Zarządu za 2021r. – podjęcie uchwały.**

Pani Prezes omówiła przedmiotowe Sprawozdanie. Po zakończeniu, jako pierwszy zadał pytanie Pan Jacek Barłowski: czy firma eMBe płaci za wynajem pomieszczenia i ile? Pani Prezes odpowiada, że tak płaci, kwotę w wysokości 100zł. Głos zabiera Pan Michał Rudziński, który porusza sprawę urealnienia i uporządkowania wynajmu pomieszczeń w blokach: E 14 , E 15, E 21, E 23, są to wynajmowane pomieszczenia – wentylatornie, w zamian za świadczenie przez bank umożliwienia parkowania przez samochody mieszkańców. Pan Michał Rudziński zwraca uwagę, że wszyscy mieszkańcy mogą korzystać z tego przywileju, a koszt tego ponoszą konkretne bloki. Kolejną sprawę jaką porusza Pan Michał Rudziński to komora transformatorowa i rozdzielnia w bloku E 21, przekazana nieodpłatnie zakładowi energetycznemu, wybudowana z pieniędzy mieszkańców bloku E 21. Całe osiedle korzysta, a blok E 21 ponosi koszty. Pan Rudziński uważa, że powinno to być w jakiś sposób wewnętrznie rozliczone. Pani Prezes przyznaje rację, że należy zająć się tym tematem. Spółdzielnia powinna płacić za wynajem pomieszczeń wentylatorni.

Po wyczerpaniu tematu Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

### **Uchwała nr 14 /2022 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” z dnia 11.04.2022 roku**

w sprawie : przyjęcia Sprawozdania Zarządu za 2021 rok.

Na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje Sprawozdanie Zarządu za 2021 rok.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**za-5**

**przeciw- 0**

**Uchwała została podjęta.**

## **7. Omówienie Sprawozdania finansowego za 2021r. – podjęcie uchwały.**

Zaproszona Pani Główna Księgową przystąpiła do omówienia Sprawozdania finansowego za 2021r. Po zakończeniu omówienia przedmiotowego sprawozdania, Pan Paweł Buksa zabiera głos, mówiąc, że Rada Nadzorcza powinna skontrolować sprawozdanie. Porusza kwestię

Bieglego Rewidenta. Pani Glówna Księgowa mówi, że my jako Spółdzielnia nie mamy takiego obowiązku, ponieważ obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego zależy od wielkości spółdzielni. Pan Paweł Buksa mówi, że taki zapis znalazł w regulaminach, Pani Prezes odpowiada, że co 3 lata jest obowiązkowa lustracja, która obejmuje przede wszystkim sprawy finansowe. Zaznacza jednocześnie, że Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę, że dodatkowo chce przeprowadzić badanie przez Bieglego Rewidenta, jest to jednak bardzo kosztowne. Pani Glówna Księgowa tłumaczy jednocześnie, że co do zasady, to Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie finansowe, Rada Nadzorcza tak naprawdę podejmuje uchwałę na zasadzie kierunkowej dla Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała nr 15 /2022**  
**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 11.04.2022 roku**

w sprawie : przyjęcia pod względem rzetelności i prawidłowości Sprawozdania Finansowego za rok 2021.

Na podstawie § 97 ust. 1 w związku z § 100 ust. 2 lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje pod względem rzetelności i prawidłowości Sprawozdanie Finansowe za 2021 rok.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**za-5**

**przeciw- 0**

**Uchwała została podjęta.**

**Pani Magda Gubała opuściła posiedzenie.**

**8. Omówienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.– podjęcie uchwały.**

Zostało odczytane Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2021r. Pani Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma jakieś uwagi? Brak uwag. Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

**Uchwała nr 16 /2022**  
**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**  
**z dnia 11.04.2022 roku**



w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

### § 1

Na podstawie § 100 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z treścią Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 01.01.2021 do 31.12.2021 rok, przyjmuje je celem przedłożenia na Walnym Zgromadzeniu.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydium Rady Nadzorczej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Pan Paweł Buksa prosi o głosowanie imienne:**

**za** – Bożena Kwater, Michał Rudziński, Jerzy Chrzanowski

**przeciw**- Paweł Buksa, Jacek Barłowski

**Uchwała została podjęta.**

#### **9. Rezygnacja z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Pana Pawła Buksy.**

Rada Nadzorcza przyjmuje rezygnację do wiadomości. Pan Paweł Buksa zadaje pytanie czy pismo z rezygnacją zostanie dołączone do protokołu? Pani Przewodnicząca, odpowiada, że tak. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

#### **10. Powołanie nowego członka Komisji Rewizyjnej - podjęcie uchwały.**

**Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:**

#### **Uchwała nr 17 /2022**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”**

**z dnia 11.04.2022 roku**

W sprawie: wyboru członka Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie §2 ust.2 Regulaminu Rady Nadzorczej „Budostal” , Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### § 1

Rada Nadzorcza ustala, że Członkiem Komisji Rewizyjnej zostaje:

1. Jerzy Chrzanowski

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej SM „Budostal”

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za-5

przeciw- 0

**Uchwała została podjęta.**

**11. Omówienie przygotowania do Walnego Zgromadzenia za lata 2019, 2020, 2021.**

Pani Prezes oświadcza, że zgodnie z wolą Rady Nadzorczej, Zarząd zacznie organizację Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie dodaje, że zgodnie z jej wiedzą nie odwołano oficjalnie stanu pandemii, więc nie zostanie zachowany zapis, że Walne Zgromadzenie można zorganizować 6 tygodni po pandemii. Po dyskusji ustalono, że Walne Zgromadzenie odbędzie się w II połowie czerwca b.r.

**12. Wynajem miejsca po zsywie w budynku E 20 – podjęcie uchwały.**

Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

**Uchwała Nr 18 /2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”  
z dnia 11.04.2022r**

w sprawie : wynajęcia miejsca po zsywie pomiędzy 3/4 piętrem w budynku E 20.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

**§ 1**

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na wynajem miejsca po zsywie pomiędzy 3/4 piętrem w budynku E 20 Panixxx zam. Centrum E xxx od dnia 01.04.2022r.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**za-5**

**przeciw- 0**

**Uchwała została podjęta.**

### **13. Wynajem miejsca po zsywie w budynku E 20– podjęcie uchwały.**

Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad uchwałą:

#### **Uchwała Nr 19 /2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” z dnia 11.04.2022r**

w sprawie : wynajęcia miejsca po zsywie pomiędzy 5/6 piętrem w budynku E 20.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

#### § 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na wynajem miejsca po zsywie pomiędzy 5/6 piętrem w budynku E 20 Panu xxx zam. Centrum E xxx od dnia 01.04.2022r.

#### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**za-5**

**przeciw- 0**

**Uchwała została podjęta.**

### **14. Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.**

**RN/28/2022 Pismo Pana Pawła Buksa os. Centrum E xxx – w sprawie rezygnacji z członkostwa w komisji Rewizyjnej**

**RN/29/2022 Pismo Pana Pawła Buksa zam. os. Centrum E xxx – uwagi do protokołu nr 02/2022 z dnia 21.02.2022r.**

**RN/30/2022 Pismo Pana Pawła Buksa zam. os. Centrum E xxx– uwagi do protokołu nr 08/2021 z dnia 20.09.2022r.**

**RN/31/2022 Pismo Pana Pawła Buksa zam. os. Centrum E xxx** – pytania /uwagi odnośnie spraw omawianych na zebraniu Rady Nadzorczej w dniu 28.03.2022r.

**RN/32/2022 Wniosek Pana Jacka Barłowskiego zam. os. Centrum E xxx i Pana Pawła Buksy** – ws. przyspieszenia organizacji Walnego Zgromadzenia.

**RN/22/2022 Pismo Pana Pawła Buksy zam. os Centrum E xxx-** ws. korekty wynagrodzenia w związku z rezygnacją z Komisji Rewizyjnej

**RN/34/2022** Zestawienie dot. firmy konserwującej

**RN/35/2022** Zestawienie dot. lokali użytkowych

**RN/36/2022** Informacja dot. cen wynajmu lokali użytkowych

**RN/37/2022 Opinia Prawna** - ws. pobierania opłat za wnioski ws. sprzedaży alkoholu

**RN/38/2022Wniosek Pani xxx zam. os. Centrum E xxx-** ws. zwołania Walnego Zgromadzenia

**RN/39/2022 Odpowiedź SM „Budostal”** – ws. Pana xxx

## **15. Sprawy członkowskie.**

Brak spraw członkowskich.

## **16. Sprawy bieżące.**

- Zarząd wysłał do WM E 24 projekt umowy określający zasady partycypacji w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości składającej się z działki 28/12 i 28/21. WM przekazano również plan kosztów utrzymania działki wspólnej na 2022r. Trwają rozmowy z przedstawicielami w sprawie rozbudowy altany śmietnikowej.
- Zarząd podjął decyzję o wprowadzeniu dla lokali użytkowych, zaliczek na koszty dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Zaliczki ustalono na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu. Stosowne informacje zostały wysłane do właścicieli i obowiązują od 01.04.2022r.
- Zarząd przygotował wezwania do zapłaty z powodu zaległości powyżej 2 miesięcy dla: P. xxx zam. Os. Centrum E xxx, kwota: 1735,23zł, P. xxx os. Centrum E xxx, kwota: 1360,57zł, P. xxx zam. Os. Centrum Exxx, kwota: 2778,83zł.
- Zarząd wystosował pismo do firmy INPOST w sprawie usunięcia kamieni, które uwidoczniły się po opadach deszczu.
- Zarząd wystosował ponownie pismo do firmy INPOST z wnioskiem o zmianę kwoty wynajmu powierzchni dla paczkomatów.
- W dniu 06.04.2022r. wpłynęła odpowiedź z MPEC-u na pismo SM „Budostal” z 04.03.2022r. w sprawie rurociągu. MPEC podtrzymuje swoje stanowisko.
- W dniu 06.04.2022r. wpłynęła Decyzja od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Decyzja ta zezwala SM „Budostal” na zniszczenie siedlisk jerzyków, występujących na budynku E 5, w związku z zaplanowaną termomodernizacją.
- Zarząd ogłosił przetarg , który ukazał się w Dzienniku Polskim w dniu 08.04.2022r. w sprawie
  1. Wymiany windy dla bloku E 10 klatka III
  2. Roboty naprawcze słupów E 4-2szt, E 17 – 2 szt., E 19 – 2szt.Oferty należy składać do 25.04.2022r.

**17. Wolne wnioski.**

Brak spraw członkowskich.

**19. Zakończenie obrad.**

**Ustalono terminy Rady Nadzorczej w miesiącu maj 2022r. w trybie zdalnym.**

**Dnia 16.05.2022r. Prezydium Rady Nadzorczej o godz. 10:00**

**Dnia 30.05.2022r. Posiedzenie Rady Nadzorczej o godz. 16:00**

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

.....  
Jerzy Chrzanowski

.....  
Bożena Kwater