

Protokół nr 03/ 2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Budostal” w dniu 29.03.2021 r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Bożena Kwater,

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej: Michał Rudziński,

Sekretarz Rady Nadzorczej: Jerzy Chrzanowski,

Członkowie: Jacek Barłowski, Paweł Buksa

Zaproszeni:

Prezes Zarządu – Maria Golińska

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z dnia 22.02.2021r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na 2021 rok – podjęcie uchwały.
4. Wybór członka Komisji rewizyjnej – podjęcie uchwały.
5. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2021r. - podjęcie uchwały.
6. Zmiana stawki na fundusz remontowy garaże E 3 – podjęcie uchwały.
7. Zatwierdzenie Planu remontów na 2021 rok. – podjęcie uchwały.
8. Przedstawienie przez Zarząd zestawienia kosztów prac remontowych na budynkach E 14 i E 15 z podziałem na zakres wykonywanych prac.
9. Omówienie propozycji zmian do regulaminów:
 - a) Regulamin określający zasady wydawania identyfikatorów oraz parkowania pojazdów naterenie nieruchomości będącej w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie - podjęcie uchwały.
 - b) Regulamin indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w nieruchomościach SM „Budostal”,
 - c) Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków w SM „Budostal”,
 - d) Regulamin określający zasady korzystania z lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, pomieszczeń ogólnego użytku oraz porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie.
10. Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.

11. Sprawy członkowskie. Wniosek p. xxx za. os. Centrum E xxx o rozłożenie należności na raty – podjęcie uchwały.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zadała pytanie czy są jakieś uwagi do porządku obrad.

Nie zostały zgłoszone uwagi, Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie za zatwierdzeniem porządku obrad.

Wyniki głosowania:

za- 5 głosów

przeciw-0 głosów

Ad.2 Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z dnia 22.02.2021r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zadała pytanie czy są jakieś uwagi do protokołu z dnia 22.02.2021r.

Pan Paweł Buksa poprosił o dodanie zapisu do 4 pkt. przedmiotowego protokołu, że brak informacji w planie remontów, z jakich środków budynek E 16 będzie finansował windy.

P. Buksa poprosił również o zapis, że wg. niego koszty instalacji dla budynku E 24 są zawyżone. Ponadto p. Buksa i p. Barłowski proszą o zaprotokołowanie, że podczas omawiania pkt 4 miała miejsce dyskusja dot. bloku E 20/21- dlaczego planuje się wymianę balkonów kompleksowo, a nie remont poszczególnych balkonów, które tego wymagają.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przeprowadziła głosowanie za przyjęciem protokołu Rady Nadzorczej z dnia 22.02.2021r. z uwzględnieniem uwag p. Buksy i p. Barłowskiego.

Wyniki głosowania:

za – 5

przeciw-0

Protokół z dnia 22.02.2021r. został przyjęty.

Ad.3 Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na 2021 rok – podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła propozycję planu pracy Rady Nadzorczej na 2021r.

Po dyskusji Rada Nadzorcza podjęła następującą uchwałę:

Uchwała nr 05 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostał”
z dnia 29.03.2021 roku

w sprawie : zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2021 roku.

Na podstawie §3 ust.1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostał” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan Pracy Rady Nadzorczej SM”Budostał” na I półrocze 2021 roku :

1. Bieżący nadzór nad zadłużeniami z tytułu opłat za utrzymanie lokali w zasobach Spółdzielni - termin I – VI 2021r.
2. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego na 2021 rok – termin II 2021r.
3. Nadzór nad przebiegiem planu rewitalizacji osiedla, weryfikacja sposobu przeprowadzenia termomodernizacji – IV-V 2021r.
4. Nadzór nad sprawą przecieków w garażach na bieżąco.
5. Wykaz spraw sądowych – I kwartał 2021r. – V 2021r.
6. Kontrola Zarządu pod względem przestrzegania zasad bezpieczeństwa w związku z trwającą pandemią COVID -19.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Załącznik - Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej SM „Budostał” na I półrocze 2021r. stanowi integralną część uchwały.

Wyniki głosowania:

za – 5

przeciw-0

Uchwała została podjęta.

Ad.4 Wybór członka Komisji rewizyjnej – podjęcie uchwały.

Podczas omawiania tego punktu, miała miejsce dyskusja, P. Paweł Buksa zasugerował zwołanie Walnego Zgromadzenia. Pan Michał Rudziński zapytał p. Buksę czy chce zrezygnować z członkostwa w Radzie Nadzorczej, odpowiedział, że tak. Poruszono kwestię ilości składu członków Rady Nadzorczej, czy w wypadku rezygnacji obecnego członka, można wybrać na jego miejsce osobę z listy rezerwowej z Walnego Zgromadzenia. Pan Jacek Barłowski poinformował, że również rozważa ewentualność rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej.

Uchwała nr 06 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”
z dnia 29.03.2021 roku

w sprawie : wyboru członka Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie §2 ust 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Rada Nadzorcza ustala, że Członkiem Komisji Rewizyjnej zostaje:

1. Michał Rudziński

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej SM”Budostal”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

za – 3

przeciw- 2

Uchwała została podjęta.

Ad.5 Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2021r. - podjęcie uchwały.

Przed głosowaniem p. Buksa wyraził swoje zdanie na temat uchwalanego planu pracy Rady Nadzorczej, że brak w nim punktu takiego jak kontrola rewitalizacji osiedla. Swoje zdanie wyraził też

p. Barłowski, uważa, że plan jest „pianą” i „mydlinami”, brak w nim przeprowadzania kontroli pod kątem technicznym. Pani Prezes poinformowała, że plan pracy dot. I półrocza, zaznaczając jednocześnie, że każdy z członków Rady Nadzorczej mógł wnieść swoje propozycje do planu i dokonać wszelkich zmian i korekt przed posiedzeniem Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały:

Uchwała nr 07/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”
z dnia 29.03.2021 roku

w sprawie : zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2021 roku.

Na podstawie §4 ust.4 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie uchwała się co następuje :

§ 1

Uchwała się plan pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2021 roku :

1. Kontrola realizacji zgłoszonych przez mieszkańców usterek i wniosków – termin: kwiecień 2021 r.
2. Kontrola terminowości odpowiedzi na pisma mieszkańców – termin: kwiecień 2021 r.
3. Kontrola sposobu przechowywania regulaminów spółdzielni i ich rejestru – termin: kwiecień 2021r.
4. Wrywkowa kontrola akt członkowskich i rejestru członków – termin: czerwiec 2021r.
5. Kontrola przechowywania dokumentów archiwalnych – termin: czerwiec 2021r.
6. Kontrola zadłużeń wobec Spółdzielni z tytułu opłat za utrzymanie lokali mieszkalnych i użytkowych za I kwartał 2021r. – termin: maj 2021r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§4

Załącznik Ramowy Plan Pracy Komisji Rewizyjnej SM Budostal na I półrocze 2021r., stanowi integralną część uchwały.

Wyniki głosowania:

za – 3

przeciw- 2

Uchwała została podjęta.

Ad.6 Zmiana stawki na fundusz remontowy garaże E 3 – podjęcie uchwały.

Przed głosowaniem Pani Prezes uzasadniła konieczność podwyższenia stawki na fundusz remontowy garażowiczów. Poinformowała, że obecny stan środków na fundusz remontowy został już wykorzystany na usunięcie awarii, przy wymianie koryta na wjeździe do garaży. Równocześnie właściciele garaży w dalszym ciągu zgłaszają pogarszający się stan w garażach po opadach deszczu i śniegu. Nie jest nam znany termin zakończenia rozprawy sądowej.

Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały:

Uchwała nr 08 /2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”
z dnia 29.03.2021 roku

W sprawie: podwyższenia stawki na fundusz remontowy dla właścicieli garaży przy budynku nr 3 na Osiedlu Centrum E w Krakowie

Na podstawie §100 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza postanawia zwiększyć stawkę na fundusz remontowy dla właścicieli garaży przy budynku nr 3 na Osiedlu Centrum E w Krakowie z 1,50 zł (słownie: jeden zł i 50/100) na stawkę 2,50 zł (słownie: dwa zł 50/100).
2. Stawka, w wysokości ustalonej w ust. 1, obowiązuje poczynając od miesiąca 01.07.2021r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Nadzorcza podejmując decyzje o podwyższeniu stawki na fundusz remontowy właścicielom garaży E3 z kwoty 1,50zł na kwotę 2,50zł z uwagi na toczący się spór sądowy z firmą xxx oraz z nieprzewidzianymi awariami w tym remont koryta odpływowego na wjeździe na plac manewrowy.

Wyniki głosowania:

za – 5

przeciw - 0

Uchwała została podjęta.

Ad.7 Zatwierdzenie Planu remontów na 2021 rok. – podjęcie uchwały.

Przy tym punkcie miała miejsce dyskusja. Pan Barłowski poruszył kwestię wymiany dźwigu w kl. III w bloku E 10. Pan Buksa zapytał, dlaczego nie uwzględnia się w planie remontu wymiany przedmiotowego dźwigu, skoro napływają pisma mieszkańców w tej sprawie, oraz w piśmie złożonym do spółdzielni przez p. Barłowskiego, gdzie został wskazany przez niego wykonawca, który podejmuje się tego montażu w rozłożeniu płatności na raty . Pan Barłowski uważa, że jest możliwość wykonania tego, czemu przeczy Pani Prezes. Pani Prezes uzasadnia to, tym że propozycja p. J. Barłowskiego jest niezgodna z regulaminem dot. przetargów na roboty remontowe, uchwalonym przez obecną kadencję Rady Nadzorczej. Ponadto blok E 10 nie posiada na chwilę obecną wystarczających środków na przeprowadzenia takich prac. Po zatwierdzeniu planu remontów przez Radę Nadzorczą i rozeznaniu możliwości uzyskania kredytu unijnego na remonty wind, Zarząd przygotuje stosowne dokumenty i przeprowadzi przetarg, zgodnie z regulaminem.

Uchwała nr 09/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”
z dnia 29.03.2021 roku

w sprawie : zatwierdzenia planu remontów dla budynków na os. Centrum E na rok 2021.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza się plan remontów na os. „Centrum E” na 2021r. w SM „Budostal”

w wysokości 1 456 99,20 dla budynków 3,4,5,6,10,14,15,16,17,18,19,20/21,23,24,25, oraz

Mienia Spółdzielni. Szczegółowy zakres zawarty jest w załącznikach:

A,B1,B2,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł,M,N,O

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „Budostal”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

za – 3

przeciw- 2

Ad.8 Przedstawienie przez Zarząd zestawienia kosztów prac remontowych na budynkach E 14 i E 15 z podziałem na zakres wykonywanych prac.

Rada Nadzorcza w materiałach otrzymała zestawienie kosztów prac remontowych na budynku E14 i E15 wraz z podziałem na zakres wykonywanych prac.

Pani Prezes przedstawiła Radzie Nadzorczej przedmiotowe zestawienie prac remontowych.

Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że rozliczenia z firmą Jantar są prowadzone w trzech aspektach:

- zestawienie wykonywanych prac
- rozliczenie kosztorysowe z wykonawcą
- rozliczenie dotacji unijnej z MARR dot. zaciągniętego kredytu dla E 14 i E 15

Ad.9 Omówienie propozycji zmian do regulaminów:

- a) **Regulamin określający zasady wydawania identyfikatorów oraz parkowania pojazdów na terenie nieruchomości będącej w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie - podjęcie uchwały.**

Podczas omawiania przedmiotowego regulaminu p. Paweł Buksa wyraził swoją opinię, że jest przeciwny przyjęciu regulaminu, ponieważ uważa, że ograniczy to liczbę miejsc parkingowych o ok. 30%. Pan Michał Rudziński pyta czy w porządku jest to, że samochody parkują w ten sposób, że blokują wejścia do lokali użytkowych? Pan Barłowski pyta w jaki sposób mieszkańcy ze wspólnot mieszkaniowych będą egzekwowali swoje prawa do parkowania? Pan Michał Rudziński argumentuje, że przyjęcie regulaminu dot. parkowania ma przede wszystkim na celu ograniczyć wjazd postronnych samochodów na osiedlu oraz zweryfikować samochody, które stoją na osiedlu nieużywane na co dzień.

Rada Nadzorcza po omówieniu regulaminu, podjęła decyzję, że w celu rozeznania się co do rzeczywistej potrzeby liczb miejsc parkingowych na następnym posiedzeniu przyjmie „Regulamin określający zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania i postoju pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie”.

Uchwała nie została podjęta.

b) Regulamin indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w nieruchomościach SM „Budostal”.

Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia regulaminu. Została poruszona sprawa p. xxx zam. os. Centrum E xxx, która jest sprawą sporną w kwestii rozliczania c.o. Pani xxx posiada indywidualne ogrzewanie. Pani Prezes poinformowała, że Zarząd powołał komisję do przeprowadzenia wizji lokalnej w przedmiotowej sprawie, w celu rozwiązania problemu.

c) Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków w SM „Budostal”,

Rada Nadzorcza przełożyła omówienie regulaminu w późniejszym terminie.

d) Regulamin określający zasady korzystania z lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, pomieszczeń ogólnego użytku oraz porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie.

Zarząd przedstawił pismo, które wpłynęło do spółdzielni w dniu 13.03.2021r. od p. Jacka Barłowskiego. Dotyczyło propozycji zmian w przedmiotowym regulaminie.

Pan Barłowski w pkt 14 proponuje zapis: Niedopuszczalne jest pozostawianie na klatkach schodowych, korytarzach wewnętrznych i piwnicznych: mebli, rowerów, hulajnóg, wózków dziecięcych, worków ze śmieciami, skrzynek, kartonów, butów.

Punkt 15 – Traktowanie korytarzy jako swojej własności jest niewłaściwe, gdyż są one częścią wspólną i ich zajmowanie, przebudowa i zabudowa wymaga zgody Spółdzielni i wszystkich lokatorów.

Punkt 16 – to dotychczasowy punkt 15

Punkt 17 – dotychczasowy punkt 16

Rada Nadzorcza przeniosła omówienie regulaminu na późniejszy termin.

Ad.10 Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zapoznała się z następującą korespondencją:

- **L.dz. RN/30/2021 z dnia 22.03.2021 pismo Pana xxx w sprawie umowy z firma PHU JANTAR**
- **L.dz. 567/2021 z dnia 22.03.2021 pismo Pana xxx w sprawie nieudzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 24.12.2020r.**
- **L.dz. 545/2021 z dnia 16.03.2021r. pismo P. J. Barłowskiego – oferta firmy Liftex na wykonanie windy w klatce nr 3 w budynku E10**
- **L.dz. 538/2021 z dnia 15.03.2021 pismo Pana xxx w sprawie uporządkowania numerów wpływów pism kierowanych do Sm „Budostal”**
- **L.dz. 534/2021 z dnia 15.03.2021 pismo P. xxx w sprawie planu remontów dla budynku E15 na rok 2021**
- **L.dz. 530/2021 z dnia 15.03.2021 pismo P. J. Barłowskiego – propozycja zmian do Regulaminu porządku domowego**
- **L.dz. 508/2021 z dnia 10.03.2021 pismo mieszkańców budynku E 5 w sprawie wykonania prac termomodernizacyjnych w budynku E5**
- **L.dz. 482/2021 z dnia 09.03.2021 pismo P. J. Barłowskiego w sprawie planu remontów na 2021r. w budynku E10**
- **L.dz. 476/2021 z dnia 08.03.2021r. pismo P. xxx w sprawie rozliczenia kosztów wody i odprowadzania ścieków**
- **L.dz. 426/2021z dnia 26.02.2021 pismo P. Jacka Barłowskiego w sprawie planu remontów na 2021 w tym remoncie dźwigu osobowego**
- **L.dz. 426/2021 z dnia 26.02.2021 pismo firmy PHU Jantar w sprawie zaliczenia wymiany balkonów w budynku E 14 i E15 do kosztów kwalifikowanych dot. MARR**
- **L.dz. 361/2021 z dnia 12.02.2021 pismo P. xxx sprawie P. xxx**
- **L.dz. 387/2021 z dnia 17.02.2021 postanowienie o umorzeniu śledztwa zawiadomienie złożył P. xxx sprawie nadużycia uprawnień dot. MARR**
- **L.dz. RN/17/2021 z dnia 10.03.2021r. w sprawie instalacji szlabanów ograniczających wjazd na osiedle Centrum E**

Ad.11 Sprawy członkowskie.

Wniosek p. xxx zam. os. Centrum E xxxo rozłożenie należności na raty – podjęcie uchwały.

Do spółdzielni wpłynęło pismo p. xxx zam. os. Centrum E xxx z prośbą o rozłożenie na raty zaległości w wysokości 2882.93zł.

Pan Michał Rudziński sugeruje, żeby w pierwszej kolejności p.xxx zapłaciła opłatę przekształceniową, a w kolejnych miesiącach zaległości wynikające z opłat czynszowych.

Uchwała nr 10 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”

z dnia 29.03.2021r.

W sprawie: rozłożenia na raty zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz opłaty przekształceniowej os. Centrum E xxx Pani xxx

Na podstawie §100 ust.1 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§1

Na podstawie pisma Pani xxxzamieszkałej os. Centrum E xxx, Rada Nadzorcza *postanawiarozłożyć należność w wysokości 2882,93zł na 10 rat.*

1 rata do 20 kwietnia 2021r. w wysokości : 424,42 zł (opłata przekształceniowa + bieżący czynsz)

2 rata do 20 maja 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

3 rata do 20 czerwca 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

4 rata do 20 lipca 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

5 rata do 20 sierpnia 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

6 rata do 20 września 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

7 rata do 20 października 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

8 rata do 20 listopada 2021r. w wysokości : 307.31 zł (+ bieżący czynsz)

9 rata do 20 grudnia 2021r. w wysokości : 307.34 zł (+ bieżący czynsz)

Termin płatności wyżej wymienionych rat ustala się do 20-go każdego miesiąca płatnego wraz z bieżącymi opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego

Rozłożenie na raty wymaganej należności uwarunkowana jest terminową spłatą rat oraz bieżących opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

za – 5

przeciw-0

Uchwała została podjęta.

Ad.12 Wolne wnioski.

Pani Prezes Zarządu poinformowała o następujących sprawach bieżących:

1. Na dzień 27.07.2021r. została wyznaczona kolejna rozprawa z firmą xxx w sprawie zalewanych garaży w budynku E 3.
2. W dniu 22.02.2021 zaproszono wykonawcę projektu CWU dla E17 na negocjacje cenowe.
3. W dniu 02.03.2021r. odbył się odbiór techniczny odwodnienia liniowego i prac wykończeniowych na wjeździe do garażu przy budynku E 3.
4. Miało też miejsce spotkanie z firmą Jantar w sprawie wymiany termostatów i zaworów podpionowych na E14 i E15.
5. Dział techniczny z firmą Jantar omawiał koncepcję wymiany wind w bloku E 25 (przedstawiono wstępną lokalizację dźwigów oraz wstępne koszty prac).
6. W dniu 02.03.21r. miała miejsce kontrola służb MPO, przy udziale funkcjonariusza straży miejskiej. Dotyczyła prawidłowego segregowania odpadów przez mieszkańców na Os. Centrum E. Kontrola wykazała pewne zaniedbania, których dopuścili się mieszkańcy, zwłaszcza mieszkańcy bloku E 14. Kontrola zakończyła się pouczeniem i zaleceniami ze strony pracownika MPO.
7. Dnia 03.03.2021r. odbyła się rozprawa z p. xxx na którym była przesłuchiwana Pani Prezes jako świadek.
8. Dnia 03.03.2021r. nastąpił odbiór naprawy awarii zjazdu do E3. Zakres prac obejmował: rozkucie płyty, zagęszczenie podbudowy, wykonanie nowej rury odwadniającej, wykonanie nowego odwodnienia liniowego, zbrojenie płyty, wylanie płyty.
9. W dniu 08.03.2021r. zostało wysłane pismo do Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny w związku z toczącą się sprawą sądową z p. xxx, który zam. os. Centrum E xxx. Przedmiotowe pismo dot. prośby o przedłużenie terminu pozyskania biegłego w toczącej się sprawie.
10. W dniu 05.03.2021r. przygotowano pisma do LIDL- a w sprawie nielegalnego wejścia na działkę 28/12, z budową chodnika.
11. W dniu 08.03.2021r. omówiono zakres rewitalizacji na blokach:
 - E3 (wymiana izolacji dachu, naprawa termomodernizacji, wymiana ślusarki, naprawy el. konstrukcyjnych),
 - E5 (wymiana izolacji dachu, naprawa termomodernizacji, wymiana ślusarki ,naprawy el. konstrukcyjnych),
 - E25 (dostawienie wind, wymiana izolacji dachu, naprawa termomodernizacji, wymiana ślusarki, naprawy el. konstrukcyjnych).

Ad.13 Zakończenie obrad

**Ustalono terminy Rady Nadzorczej w kwietniu 2021r.
w trybie zdalnym**

14.04.2021r. Prezydium Rady Nadzorczej o godz. 11:00

26.04.2021r. Posiedzenie Rady Nadzorczej o godz. 11:00

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

.....
Jerzy Chrzanowski

.....
Bożena Kwater