

Protokół nr 08/ 2020
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Budostal” w dniu 28.09.2020 r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Bożena Kwater,

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej: Michał Rudziński,

Sekretarz Rady Nadzorczej: Jerzy Chrzanowski,

Członkowie: Jacek Barłowski, Paweł Buksa

Zaproszeni:

Prezes Zarządu – Maria Golińska
Główny Księgowy – P. Magdalena Gubała

Godz. 16:30

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2020r.
3. Omówienie przetargów przeprowadzanych w miesiącu sierpniu i wrześniu w SM „Budostal”.
4. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu za 2019 rok – podjęcie uchwały.
5. Przyjęcie Sprawozdania Finansowego za 2019 rok – podjęcie uchwały.
6. Korekta planu remontowego – podjęcie uchwały.
7. Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej
8. Sprawy bieżące.
9. Sprawy członkowskie.
10. Wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zadała pytanie czy są jakieś uwagi do porządku obrad.

Pan Jacek Barłowski zadał pytania czy punkty 4 i 5 dotyczące zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania Finansowego za rok 2019 należą do wyłącznych kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Pani Przewodnicząca wyjaśniła, że z powodu COVID -19 są zmiany w przepisach.

Pani Prezes Zarządu wraz z protokolantką wyjaśniła, że uchwały dotyczą przyjęcia przez Radę Nadzorczą Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania finansowego, a nie jego zatwierdzenia. Wyjaśniły również, że Radca Prawny Pan Maciej Madejski zaparafował przygotowane uchwały oraz podał podstawę prawną niniejszych uchwał (tj. Statut Spółdzielni §97 ust. 14 w związku z §100 ust.2lit.a)).

Zgodnie z przepisami, jeżeli Sprawozdanie Finansowe nie zostanie zatwierdzone w ustawowym terminie, Zarząd zobligowany jest do złożenia Sprawozdania Finansowego do sądu dwukrotnie: w ciągu 15 dni po tym terminie, a także 15 dni po jego zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie wraz z wymaganymi dokumentami.

Pan Paweł Buksa uważa, że nie można zastąpić kompetencji Walnego Zgromadzenia, a wszelkie manipulacje słowne tj. przyjęcie zamiast zatwierdzenia są swoistego rodzaju taką właśnie próbą (Statut Spółdzielni oraz Prawo Spółdzielcze).

- Statut spółdzielni

http://www.smbudostal.pl/userfiles/pdf/statut_2018.pdf

cyt: "Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy: 1) uchwalanie kierunków działalności gospodarczej; 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium Prezesowi Zarządu; "

- Prawo spółdzielcze

<http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000275>

Dz.U.2020.275 t.j.

Art. 38. [Kompetencje wyłączne walnego zgromadzenia]

§ 1

Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;*
- 2) rozpatrywanie sprawozdań rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków spółdzielni, rady lub zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom zarządu;*
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;*

- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału spółdzielni oraz likwidacji spółdzielni;
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał rady;
- 10) uchwalanie zmian statutu;
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia spółdzielni ze związku oraz upoważnienie zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 12) wybór delegatów na zjazd związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 2.

Statut może zastrzec do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia podejmowanie uchwał również w innych sprawach.

Pan Paweł Buska uważa, również że Walne Zgromadzenie Członków powinno się odbyć do 30 września.

Pa Paweł Buksa powołał się na następujące przepisy

Strona Ministerstwa Rozwoju:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj/zwoływanie-walnych-zgromadzen-w-spoldzielniach-mieszkaniowych-przedluzone-do-dnia-30-wrzesnia-2020-r>

cyt: "Zwoływanie walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych przedłużone do dnia 30 września 2020 r.

W tle front budynku MR, na pierwszym planie napis: Komunikat

Do 30 września 2020 r. został przesunięty termin na przeprowadzenie walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych, które co do zasady, powinny się odbyć do 30 czerwca 2020 r. Dzięki nowym przepisom, spółdzielnie we wskazanym terminie będą mogły przyjąć sprawozdanie finansowe oraz w bezpiecznych warunkach zorganizować obrady. Wprowadzone rozwiązania wyłączają zatem stosowanie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie terminu, w jakim zarząd obowiązany jest zwołać posiedzenie walnego zgromadzenia lub jego części.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695)

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000374>

Art. 15zż ust. 1 i 2 <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000374>

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia,

udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2020 r. pod poz.

570) <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000570>

§3 ust. 4 <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000570>

Pani Prezes Zarządu na posiedzeniu przekazała członkom Rady Nadzorczej opinię Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, która informuje o terminie Walnego Zgromadzenia oraz o terminach składania sprawozdania finansowego w Spółdzielniach Mieszkaniowych.

Pani Prezes Zarządu poinformowała, że zgodnie z przepisami i mając na uwadze troskę i bezpieczeństwo mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni, Walne Zgromadzenie odbędzie się 6 tygodni od ustania pandemii, zgodnie z zarządzeniami i wydanymi rozporządzeniami stosownych instytucji.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie zatwierdzenie porządku obrad.

Wyniki głosowania

za - 3

przeciw -2

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2020r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zadała pytanie czy są jakieś uwagi do protokołu z dnia 24.08.2020r.

Pan Jacek Barłowski zwrócił się o uzupełnienie pkt. 4: "Pan Jacek Barłowski zasugerował wyłączenie w budynkach napięcia w gniazdkach administracyjnych".

Pan Paweł Buksa zwrócił się z prośbą, aby strony w protokołach z posiedzenia Rady Nadzorczej były numerowane.

Po dyskusji odbyło się głosowanie za przyjęciem protokołu Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2020r.

Wyniki głosowania:

za – 4 głosy

wstrzymujący się – 1 głos

Protokół został przyjęty.

Ad. 3. Omówienie przetargów przeprowadzanych w miesiącu sierpniu i wrześniu w SM „Budostal”.

Rada Nadzorcza otrzymała zestawienie zawierające informacje dotyczące przetargów przeprowadzonych w SM „Budostal” okresie bieżącym na:

- malowanie klatek schodowych E16
- pokrycie dachowe E3 i E6
- instalacje cwu na E 19 i E 24

- przeglądy gazowe
- wymiana balkonów E 20

Niniejsze zestawienie stanowi załącznik do protokołu.

Pani Prezes omówiła powyższe przetargi i przeprosiła za błąd, który wystąpił w tabeli, którą otrzymała w materiałach Rada Nadzorcza. W pozycji pokrycie dachowe E3 i E6 wystąpił błąd, budynki E3 i E6 zostały przedstawione łącznie, a nie oddzielnie. Kwota po negocjacjach powinna wynosić

- a) Zakład remontowo budowlany J. Fliśnik kwota po negocjacjach wyniosła:
 - E3: 26 811,00 zł brutto
 - E6: 15 513,00 zł brutto
- b) Przedsiębiorstwo Ergal-S kwota po negocjacjach wyniosła:
 - E3: 21 456,61 zł brutto
 - E6: 14 543,27 zł brutto

Ad. 4. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu za 2019 rok – podjęcie uchwały.

Pani Prezes Zarządu omówiła Sprawozdanie Zarządu za 2019 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie następującą uchwałę:

Uchwała nr 17 /2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” z dnia 28.09.2020 roku

w sprawie : przyjęcia Sprawozdania Zarządu za 2019 rok

Na podstawie §97 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Rada Nadzorcza przyjmuje Sprawozdanie Zarządu za 2019 rok.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Odbyło się głosowanie.

Wyniki głosowania:

za – 3

przeciw –2

Uchwała została podjęta.

Ad. 5. Przyjęcie Sprawozdania Finansowego za 2019 rok – podjęcie uchwały.

Główna Księgowa Pani Magdalena Gubała omówiła Sprawozdanie Finansowe za 2019 rok. Główna Księgowa poinformowała Członków Rady Nadzorczej, że przychody i koszty są porównywalne za rok 2018 i 2019. Jeżeli chodzi o gospodarkę zasobami mieszkaniowymi to wszystkie nieruchomości są na plusie. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma problemu z płynnością finansową. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Zachowana jest reguła finansowa.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie następującą uchwałę:

Uchwała nr 18/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” z dnia 28.09.2020 roku

w sprawie : przyjęcia pod względem rzetelności i prawidłowości Sprawozdania Finansowego za rok 2019.

Na podstawie §97 ust.1 w związku z §100 ust.2 lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Rada Nadzorcza przyjmuje pod względem rzetelności i prawidłowości sprawozdanie finansowe za 2019 rok.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Odbyło się głosowanie.

Wyniki głosowania:

za – 3

przeciw –2

Uchwała została podjęta.

Ad. 6. Korekta planu remontowego – podjęcie uchwały.

Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem Zarządu w sprawie wprowadzenia korekty do planu remontów na 2020 rok.

Zarząd zwrócił się do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie korekty do planu remontów w budynkach Centrum E 16,19, i 24.

Rada Nadzorcza po dyskusji podjęła decyzję, że w dniu dzisiejszym nie będzie podejmowała uchwały w sprawie zwiększenia kwoty na wykonanie instalacji c.w.u. dotyczącej budynku E24. Pani Prezes Zarządu poinformowała, że mieszkańcy mają w formie ankiety deklarować się czy są „za”, czy „przeciw” przystąpieniu oraz wykonaniu instalacji centralnej ciepłej wody metodą korytarzową przy szacowanym koszcie wykonania instalacji wynoszącym 88 500 zł.

Wyniki ankiety Pani Prezes przedstawi na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Pani Prezes Zarządu poinformowała, również że w budynku E24 wykonano projekt techniczny instalacji ccw prowadzonych metodą korytarzową (metoda kominowa nie jest możliwa ponieważ przewody kominowe nie sięgają piwnic budynku) na podstawie przetargu i umowy z 2019 roku za kwotę brutto 10 200 zł (obciąży fundusz remontowy budynku w 2020 r.) – projekt sporządzono na podstawie wydanych przez MPEC w marcu b.r. warunków technicznych, które tracą ważność po 2 latach tj. w marcu 2022. Po tym terminie trzeba będzie wystąpić o nowe warunki techniczne i wykonać nowy projekt. Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi standardami na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz wizji lokalnej i inwentaryzacji na klatkach schodowych i w piwnicach.

Zgodnie z zawartą z MPEWC i PGE Umową o współpracy z 30.05.2019. budynek 24 przewidziany jest do realizacji w 2021 r. wraz z budynkami nr 3 i 17. (zgodnie z umową min. 3 budynki rocznie) a realizacja programu bez zachowania w/w tempa spowoduje obniżenie dofinansowania z 200000 zł/MW mocy projektowej do 150000 zł/MW dla wszystkich 3 budynków, zgodnie z zapisem § 8 ust. 1 w/w Umowy. (do wglądu w Spółdzielni)

W przypadku zlecenia wykonania instalacji Wykonawcy wyłonionemu w tegorocznym przetargu koszt wykonania wyniesie 80.000,00 zł brutto – jest to kwota wynegocjowana (koszt instalacji wg kosztorysu inwestorskiego wyliczonego dla średnich stawek Sekocenbud II kwartału 2020 wyniósł 106.167,17 zł brutto). Dofinansowanie PGE w przypadku terminowego wykonania instalacji wynosi 8000 zł. Urządzenia węzła o wartości 54.000 zł MPEC dostarczy nieodpłatnie. Kwota 80.000,00 zł brutto jest aktualna do czasu trwania Umowy z aktualnie wyłonionym Wykonawcą tj. do 10 grudnia 2020 r.

Pan Jacek Barłowski wypowiedział się w sprawie malowania klatek w budynku E 16.

Pan Jacek Barłowski uważa, że ceny za tą usługę są za wysokie, w związku z powyższym proponuję ogłoszenie przetargu na te prace w miesiącu lutym. Według Pana Jacka Bałowskiego koszty tego przedsięwzięcia będą niższe.

Pani Prezes Zarządu zakomunikowała, że przetarg został rozstrzygnięty. Na przedmiotowym przetargu Pan Jacek Barłowski był obecny i dyskutował na temat cen z wykonawcami robót. Oferenci poinformowali na przetargu Pana Jacka Barłowskiego, że stawka roboczogodziny wynosi od 20 do 35 zł/h. Ceny zostały wynegocjowane. Mieszkańcy czekają na malowanie klatek już 4 lata. Malowanie to jest ujęte w planie remontów na 2020 rok. Zarząd realizuje zakres prac ujętych w planie remontów, które zostały uzgodnione na spotkaniach z mieszkańcami.

Po dyskusji Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie następującą uchwałę:

Uchwała nr 19/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”
z dnia 28.09.2020 roku

W sprawie: Korekty planu remontów na rok 2020.

Na podstawie §100 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” Rada Nadzorcza uchwala co następuje :

§ 1

Z dniem 28.09.2020 wprowadza się korektę do planu remontów na os. „Centrum E” na rok 2020 przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 05/2020 z dnia 18.05.2020r.,. gdzie ulegają zmianie następujące pozycje:

- budynek nr 16 poz. Malowanie klatki schodowej nr I+II wraz z wymianą drzwi stalowych do szybów techn. Z kwoty 70 000,00zł na kwotę 77 500,00zł netto.
- budynek nr 19 poz. Instalacja cewu – wykonanie z kwoty 70 000,00zł na kwotę 125 000,00zł brutto

Korekta planu remontów na budynki 16 oraz 19 oraz na rok 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

O odbyło się głosowanie.

Wyniki głosowania:

za – 4 głosy

wstrzymujący się – 1 głos

Uchwała została podjęta.

Ad. 7 Omówienie korespondencji kierowanej do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zapoznała się z następującymi pismami:

- pismo P. xxx l.dz. 1172/2020 data wpływu 04.09.2020r. w sprawie termomodernizacji, Pan Paweł Buksa zadał pytanie czy spółdzielnia odpowiedziała Panu xxxna pismo w sprawie przełączki (na jakiej podstawie przełączka została skuta)?
Pani Prezes Zarządu poinformowała, że według informacji uzyskanej od Pani Inspektor Technicznej, sprawa jest rozwiązana,
- pismo P. Pawła Buksa l.dz. 1229/2020 data wpływu 11.09.2020r. w sprawie protokołu RN z nr 4 z dnia 18.05.2020 oraz nr 05 z dnia 22.06.2020 r.,
Pracownik sporządzający przedmiotowe protokoły już nie pracuję, w związku z powyższym Pan Paweł Buska zadeklarował się do pomocy w prowadzeniu w protokołach zmian, które zostały ustalone na posiedzeniach Rady Nadzorczej,
- pismo byłej pracownicy SM „Budostal” P. xxx z dnia 08.09.2020r. kierowane do Prezesa Zarządu w sprawach pracowniczych, przekazane do Rady Nadzorczej przez Panią xxx,
- pismo pracownicy SM „Budostal” P. xxx l.dz. 1246/2020 data wpływu 14.09.2020 w sprawie zarzutów stawianych przez P. xxx,
- pismo pracownika SM „Budostal” P. xxx l.dz. 1242/2020 data wpływu 14.09.2020r. w sprawie zarzutów stawianych przez P. xxx.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakomunikowała, że pracownicy SM Budostal nie podlegają pod Radę Nadzorczą w związku z tym to nie jest sprawa Rady Nadzorczej

Ad. 8. Sprawy bieżące.

Pani Prezes Zarządu poinformowała Radę Nadzorczą o następujących sprawach:

- Obecnie rozpoczęły się prace przycinki, przeswietleń drzew oraz pielęgnacji zieleni na osiedlu centrum E. Prace są wykonywane przez specjalistyczna firmę zieleniarska FU Chowaniec.
- W ramach umowy z firma sprzątającą „Greenstan” zostało wykonane koszenie trawy i przycinka żywopłotów.
- Firma sprzątającą „Greenstan” przeprowadziła dezynfekcję altan śmietnikowych i zsyków na całym osiedlu. Prace zostały wykonane solidnie w ramach umowy na sprzątanie.
- Zostały usunięte rzeczy z suszarni E21 oraz E 25 przez firmę sprzątającą „Greenstan”. Prace zostały wykonane na umowę. Obecnie pomieszczenia są dostosowane do swojego przeznaczenia.
- Wykonywany jest montaż podzielników ciepła na budynkach 4,15,16,18
- Spółdzielnia przekazała wszystkie niezbędne dane do sporządzenia rozliczenia centralnego ogrzewania firmie BMeters oraz Techem. Obecnie zostały dostarczone rozliczenia centralnego ogrzewania do mieszkańców budynków: E5, E6, E10, E14, E21.
- Podwyżka Śmieci
- Zarząd na bieżąco przeprowadza analizę osób posiadających zaległości wobec SM Budostal. W dniu 14-09-2020 Zarząd zaprosił 7 osób, żadna z osób nie wstawiła się na spotkanie, jedna osoba wpłaciła kwotę 2905,16 zł.
- W dniu 10-09-2020 Zarząd podpisał 3 akty notarialne na odrębną własność mieszkań i garażu
 - P. xxx os. Centrum E 3/xxx (mieszkanie + garaż)
 - xxx os. Centrum E

- w budynku E 3 stwierdzono zatkanie kanalizacji odpływowej, awaria została usunięta przez firmę Aquakan na umowę zlecenie,
- W związku z licznymi awariami – zalewaniem piwnic w bloku E3, z powodu zamulonej studzienki kanalizacyjnej, która była wypełniona mułem, deskami oraz drutami utrudniającymi przepływ ścieków w studziencie na wniosek mieszkańców E3, Zarząd wyraził zgodę na czyszczenie i betonowanie dna studzienki z uwzględnieniem prawidłowych spadków oraz czyszczenia metodą hydrodynamiczną odcinka pomiędzy studzienką a kolektorem. Termin wykonania prac 30-09-2020,
- Inspektor Nadzoru poinformowała Zarząd, że w trakcie przeglądu UDT, podczas prób obciążeniowych uległ zniszczeniu ogranicznik prędkości dźwigu w budynku os. Centrum E 23. W związku z powyższym, Zarząd zleca firmie Liftex wykonanie wymiany ogranicznika prędkości dźwigu w budynku os. Centrum E23.
Po wymianie podzespołu UDT przystąpi do ponownego odbioru dźwigu,
- Na wniosek UDT w dniu 14-09-2020 nastąpi wymiana wkładów gumowych chwytaczy dźwigu E10, kl. 3 oraz E16 kl. 1.,
- Zarząd informuję, że aktualnie prowadzone są prace kominiarskie w całych zasobach SM Budostal. Pan kominiarz został poinformowany o zachowaniu wszystkich procedur podczas wizyt w lokalach w związku z sytuacją sanitarno- epidemiologiczną COVID
- Dział GZM przeprowadził inwentaryzację pomieszczeń (komórki, zsypy) w całych zasobach Spółdzielni,
- GZM we współpracy z firmą konserwacyjną „EMBE” oraz z Inspektorem Nadzoru przeprowadził inwentaryzację subliczników na terenie całych zasobów SM „Budostal” (wykaz oraz sporządzone wnioski zostały przekazane członkom Rady Nadzorczej),

Rada Nadzorcza wnioskuję o wymianę żarówek na ledy tak jak we wnioskach z inwentaryzacji.

Pani Prezes Zarządu poinformowała, że zgodnie z wykonaną inwentaryzacją dział techniczny przystąpił do realizacji tego tematu.

- Zostały wystosowane dwa zapytania ofertowe do firm zajmujących się organizacją i oznakowaniem dróg wew. na osiedlu,
- Rozpoczynają się przeglądy gazowe. Wykonywane są przez firmę Zakład Instalacyjny Sanit Wod-Kan-Gaz i Co Ryszard Białka . Przeglądy będą trwać do 15.11.2020r. Firma Pana Ryszarda Białki została wybrana w drugim etapie przetargu zapytania o cenę.
- Zarząd poinformował, że zbliża się okres grzewczy i należy uzupełnić wodę w kaloryferach. Wszelkie prace związane z remontami należy zakończyć przed uzupełnieniem wody.
- Liczne wizje w terenie działu technicznego rozwiązania docieplenia przewiązek, po dokonaniu demontażu ścian i sufitów przewiązek. Problem kutwienia stropu kanałowego – propozycje konstruktora.
- W związku z montażem inst. ciepłej wody na budynku E 24, i brakiem zgody niektórych mieszkańców, Zarząd zorganizował spotkanie z mieszkańcami w powyższej sprawie. Mieszkańcy swoją decyzję mają dostarczyć do SM w postaci otrzymanych na spotkaniu ankiet do dnia 28.09.2020.
- W dalszym ciągu trwają prace rewitalizacji budynków E14 i E15. Problemy z mieszkańcami – właścicielami balkonów i loggii z udostępnieniem firmie Jantar wykonaniem docieplenia, posadzek lub podwyższenia balustrad na obowiązującą wysokość 1,1 m od poziomu posadzki.
- W dniu 28-09-2020 odbyła się rozprawa dot. zalania garaży (firma J. Bruzda). Brak

porozumienia.

- Opinia dotycząca przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w Spółdzielniach Mieszkaniowych

Ad. 9. Sprawy członkowskie.

Brak

Ad. 10 Wolne wnioski.

Pan Paweł Buksa zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie sprawy parkingu przy budynku E3.

Pan Jacek Barłowski zwrócił się z prośbą o naprawę drzwi do śmietnika w budynku E10

Pan Paweł Buska zawnioskował wymianę koszy w wiatach śmietnikowych, w taki sposób, aby kosze na odpady mieszane były większe od koszów na odpady segregowane.

Pani Prezes Zarządu poinformowała, że zmieniają się przepisy w sprawie opłat i segregowania śmieci. Zarząd rozpatrzy wniosek Pana Pawła Buksy po wprowadzeniu ich w życie.

Ad. 11. Zakończenie obrad.

Ustalono terminy Rady Nadzorczej w września 2020r.

05.10. 2020r. Prezydium Rady Nadzorczej o godz. 16:30

19.10.2020r. Posiedzenie Rady Nadzorczej o godz. 16:30